

COPIA



COMUNE DI TORTORETO
Provincia di Teramo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE N. 7

**“LAVORI PUBBLICI IN ESECUZIONE E/O AFFIDATI – CONCLUSIONE
PROCEDURE ESPROPRIATIVE – MESSA IN SICUREZZA, CHIUSURA E
POST GESTIONE DELLA DISCARICA COMUNALE – COORDINAMENTO
DEL SERVIZIO DI SALUTE E SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO”**

Determina di Settore Numero 87 del 24-09-26

Reg. Generale n. 1447

Oggetto: CONTRIBUTI PER INTERVENTI RIFERITI A OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO PREVISTI DALL' ART. 1, C. 139, LEGGE DI BILANCIO N. 145 DEL 2018. MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DEL TRATTO DI MONTE DEL FOSSO VASCELLO. (INTERVENTO T7) - (CUP): G74H20000670001. EX PNRR - Piano nazionale di ripresa e resilienza MISSIONE 2, COMPONENTE 4, INVESTIMENTO 2.2: INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - Next Generation EU. Nulla osta allo svincolo e pagamento della somma depositata dal Comune di Tortoreto presso la Ragioneria Territoriale dello Stato de L'Aquila a favore della ditta C.R..

In data **24-09-26**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Determinazione Reg.Gen. N.1447 del 24-09-2026

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 in data 26.02.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 18.03.2026, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026 – 2027 – 2028”, con la quale è stato approvato il PEG 2026/2028 ai sensi dell’art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 30.03.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028, introdotto nel nostro ordinamento dall’art. 6 del DL n. 80/2021, convertito in Legge n. 113 del 06/08/2021;
- il Decreto Sindacale prot n. 40819 del 31.12.2025 di autorizzazione all'esercizio delle funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000. n.267;

Visti :

- il DPR 8 giugno 2001 n.327 e s.m. e i., concernente il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- la Legge Regionale 03/03/2010, n. 7 e s.m.i. - Disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 25.07.2022, con la quale, si è provveduto, tra le altre cose, :

- *ad approvare il **progetto definitivo** denominato PNRR – Piano nazionale di ripresa e resilienza MISSIONE 2, COMPONENTE 4, INVESTIMENTO 2.2: INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI. CONTRIBUTI PER INTERVENTI RIFERITI A OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO PREVISTI DALL' ART. 1, C. 139, LEGGE DI BILANCIO N. 145 DEL 2018. MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DEL TRATTO DI MONTE DEL FOSSO VASCELLO. (INTERVENTO T7) - (CUP): G74H20000670001. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – Next Generation EU, redatto e trasmesso dalla società SGI Studio Galli Ingegneria S.r.l., dell'importo complessivo di € 956.000,00 di cui € 660.459,13 per lavori ed oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ed € 296.040,87 per Somme a disposizione dell'Amministrazione. È parte integrante del progetto definitivo la RELAZIONE GEOLOGICA con Modellazione sismica, Geotecnica sulle indagini, caratterizzazione e modellazione del volume significativo di terreno, a firma del Geologo incaricato, Dottoressa Stefania Di Felicianantonio, giusta determinazione n. 7 del 25.01.2022, Reg. Gen. n. 126, relazione acquisita in data 14.04.2022, prot. 12736;*
- *a dare atto che la spesa per l'esecuzione degli interventi in parola è finanziata con contributi assegnati ai comuni per interventi di messa in sicurezza del territorio, ai sensi del comma 139 dell'art.1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, allocati in entrata al Capitolo 424 ed in uscita al Capitolo 2424 del Bilancio, risorse confluite nella linea progettuale “M2C4 – Investimento 2.2” nell'ambito del PNRR;*

- *ad apporre, ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 del TUEs e dell'art. 10 comma 2 della LR 7/2010, sulle aree interessate dagli interventi in parola il vincolo preordinato all'esproprio;*
- *a dichiarare ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 TUEs, l'opera in parola di pubblica utilità;*
- *a dare atto che il decreto di esproprio dovrà essere emanato entro cinque anni dall'efficacia del presente atto;*
- *a dare atto che al presente intervento è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G74H20000670001;*
- *ad identificare Responsabile Unico del Procedimento della presente opera l'Arch. Leo Di Febo Responsabile del Settore n. 7;*

Dato atto che contestualmente all'approvazione del progetto dei lavori emarginati è stato approvato il piano particellare descrittivo e grafico delle espropriazioni, delle occupazioni temporanee e degli asservimenti con la determinazione delle indennità spettanti ai sensi dell'art 50 del DPR 327/2001 e s.m.i. e dichiarata la pubblica utilità dell'opera in parola;

Dato atto :

- che le comunicazioni relative all'avvio del procedimento (art. 11 e art.16 del DPR 327/2001) sono state regolarmente avviate;
- che il Comune di Tortoreto, a mezzo del Responsabile del Procedimento ha provveduto a dare esecuzione alla procedura espropriativa immettendosi nel possesso degli immobili interessati rilevandone contestualmente la relativa consistenza, l'effettivo utilizzo e le colture in atto;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 259 del 27.10.2022, con la quale si è provveduto, tra le altre cose, ad :

- approvare il progetto esecutivo denominato PNRR – Piano nazionale di ripresa e resilienza MISSIONE 2, COMPONENTE 4, INVESTIMENTO 2.2: INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI. CONTRIBUTI PER INTERVENTI RIFERITI A OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO PREVISTI DALL' ART. 1, C. 139, LEGGE DI BILANCIO N. 145 DEL 2018. MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DEL TRATTO DI MONTE DEL FOSSO VASCELLO. (INTERVENTO T7) - (CUP): G74H20000670001. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – Next Generation EU, redatto e trasmesso dalla società SGI Studio Galli Ingegneria S.r.l, dell'importo complessivo di € 1.052.150,00 di cui € 724.642,37 per lavori ed oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ed € 327.507,63 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Dare atto che la spesa per l'esecuzione degli interventi in parola è finanziata con contributi assegnati ai comuni per interventi di messa in sicurezza del territorio, ai sensi del comma 139 dell'art.1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, allocati in entrata al Capitolo 424 ed in uscita al Capitolo 2424 del Bilancio, risorse confluite nella linea progettuale "M2C4 – Investimento 2.2" nell'ambito del PNRR;
- Dare atto che al presente intervento è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G74H20000670001;

- Identificare Responsabile Unico del Procedimento della presente opera l'Arch. Leo Di Febo Responsabile del Settore n. 7;

Richiamate :

- la determina di Settore n. 61 del 06.06.2023, Reg. Gen. n. 728, con la quale si è provveduto ad adottare ed emanare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 22 bis del D.P.R. 327 del 2001 e dell'art. 14 comma 2 lettera a) della L.R. 7/2010, il provvedimento che determina in via provvisoria le indennità di esproprio, di asservimento e di occupazione temporanea e dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dell'intervento; disporre l'occupazione d'urgenza fino al termine delle lavorazioni, previa redazione dello stato di consistenza, in favore del Comune di Tortoreto, delle aree interessate dai lavori, e determinazione in via d'urgenza l'indennità spettante;
- la determina di Settore n. 31 del 21.03.2025, Reg. Gen. n. 466, con la quale si è provveduto a conferire, mediante affidamento diretto, l'incarico professionale delle attività finalizzate alla procedura espropriativa ed assistenza alle attività del RUP, all' arch. Paolo Crocetti;

Visti :

- il tipo di frazionamento redatto dall'Arch. Paolo Crocetti per l'individuazione delle effettive estensioni delle aree da espropriare, approvato dall'Agenzia delle Entrate – Servizio del Territorio, con protocollo n. 79223/2025 del 28.07.2025, acquisito al prot. dell'Ente al n. 27113/2025;
- i verbali di immissione nel possesso delle aree e contestuale redazione degli stati di consistenza redatti in data 29.06.2023, acquisiti al protocollo generale dell'Ente in pari data al n. 20513;
- l'elaborato contabile trasmesso, a firma del direttore dei lavori, Ing. A. Galli, in data 07.08.2025, acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 26159, nel quale vengono individuate in via definitiva le particelle e le relative superfici di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio e le aree oggetto di costituzione della servitù di passaggio;

Considerato che in base alle risultanze degli atti finali sopra richiamati e l'intervenuta conclusione dei lavori si è reso necessario rideterminare le indennità provvisorie e quindi approvare gli elaborati aggiornati, il piano particellare grafico ed il piano particellare descrittivo, dai quali si evidenzia l'importo delle indennità per l'espropriazione, la costituzione della servitù di passaggio e delle occupazioni temporanee non preordinate all'esproprio, pari a complessivi euro 22.927,63 (euro ventiduemila novecento ventisette/63) spettanti in totale alle Ditte interessate dalla procedura ablatoria;

Richiamata la determina n. 97 del 20.08.2025, Reg. Gen. n. 1393 con la quale si è provveduto a/ad :

- *Prendere atto della documentazione acquisita ed in particolare del tipo di frazionamento redatto dall'Arch. Paolo Crocetti per l'individuazione delle effettive estensioni delle aree da espropriare, approvato dall'Agenzia delle Entrate – servizio del Territorio con protocollo n. 79223 del 28.07.2025, acquisito al prot. dell'Ente al n. 27113/2025;*
- *Approvare le indennità provvisorie spettanti alle Ditte interessate dal procedimento per gli immobili da espropriare, oggetto di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio e per la costituzione della servitù di passaggio, stimate in € 22.927,63,*

come risulta dal piano particellare descrittivo e grafico, allegati alla presente quali parte integrante e sostanziale del provvedimento;

- Dare atto che le indennità rideterminate stimate in € 22.927,63 non comportano, nel complesso, nessun aumento delle somme previste dal piano particellare degli espropri di progetto, pari ad € 32.901,26 e facenti parte delle Somme a disposizione dell'Amministrazione del quadro economico del progetto in parola, e quindi trovano copertura finanziaria con le somme poste nel q.e. del progetto, somme allocate in entrata al Capitolo 424 ed in uscita al Capitolo 2424 del Bilancio;*
- Sub Impegnare la somma di € 22.927,63, quale indennità di esproprio, occupazione ed asservimento delle aree interessate dall'opera in parola, a favore delle ditte proprietarie, spesa che trova copertura finanziaria con le somme poste nel quadro economico del progetto, ed allocate in entrata al Capitolo 424 ed in uscita al Capitolo 2424 del Bilancio;*
- Dare atto che la spesa per l'esecuzione dell'opera, denominata CONTRIBUTI PER INTERVENTI RIFERITI A OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO PREVISTI DALL' ART. 1, C. 139, LEGGE DI BILANCIO N. 145 DEL 2018. MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DEL TRATTO DI MONTE DEL FOSSO VASCELLO. (INTERVENTO T7) - (CUP): G74H20000670001. EX PNRR – Piano nazionale di ripresa e resilienza MISSIONE 2, COMPONENTE 4, INVESTIMENTO 2.2: INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – Next Generation EU, dell'importo complessivo pari ad € 1.052.150,00, trova copertura finanziaria con contributi assegnati ai comuni per interventi di messa in sicurezza del territorio, ai sensi del comma 139 dell'art.1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, allocati in entrata al Capitolo 424 ed in uscita al Capitolo 2424 del Bilancio ed il relativo contributo concesso ai sensi dell'art.1, commi 139 e seguenti, della legge 30/12/2018, n.145, confluito nella linea progettuale "M2C4 – Investimento 2.2" nell'ambito del PNRR, attualmente stralciato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, giusto Decreto Legge n. 19 del 02 marzo 2024 recante "Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)" pubblicato in G.U. Serie Generale n. 52 del 02-03-2024 rientrando, dunque, nella precedente programmazione di fondi del Ministero dell'Interno;*
- Dare atto che al presente intervento è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G74H20000670001;*
- Dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Leo Di Febo, Responsabile del Settore n.7;*

Considerato:

- che si è provveduto a comunicare/notificare alle ditte intestatarie catastali degli immobili interessati le relative indennità di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea rideterminate, indicando, allo stesso tempo, le modalità e la documentazione da produrre per la relativa accettazione e liquidazione;*
- che gli aventi diritto sugli immobili in occupazione, pur avendo comunicato la condivisione ed accettazione delle indennità offerte, non hanno prodotto in modo completo la documentazione richiesta e necessaria, per cui non è stato possibile procedere alla liquidazione diretta delle indennità;*

Richiamata la propria determina n. 120 del 27.10.2025, Reg. Gen. n. 1713, con la quale si è provveduto di / ad / a :

- procedere, ai sensi degli artt. 20 comma 14 e 26 del D.P.R. n. 327/2001, alla richiesta di apertura del deposito amministrativo per la complessiva somma di € 22.927,63 (euro ventiduemilanovecentoventisette/63) presso la Ragioneria Territoriale dello Stato - Sezione de L'Aquila, da depositarsi a titolo di indennità di esproprio, occupazione temporanea ed asservimento in favore dei proprietari catastali delle aree interessate dall'intervento di messa in sicurezza idraulica del tratto di monte del fosso Vascello (intervento T7) (CUP): G74H20000670001, che pur avendo condiviso l'indennità offerta, nella misura indicata non hanno prodotto correttamente la documentazione richiesta necessaria per il pagamento delle indennità, così come riportato nell'allegato A;
- ordinare, ai sensi dell'art. 20 comma 14 ed art. 26 del DPR 327/2001 e s.m.e.i. il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato con sede in L'Aquila delle indennità dovute per il procedimento ablatorio dei beni occupati per la pubblica utilità inerenti i lavori di messa in sicurezza idraulica del tratto di monte del fosso Vascello (intervento T7) in favore delle ditte beneficiarie come da elenco Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, per un importo complessivo di € 22.927,63 (euro ventiduemilanovecentoventisette/63) ;
- inoltrare alla Ragioneria Territoriale dello Stato de L'Aquila - Servizio Depositi Definitivi, unitamente al presente provvedimento, la richiesta di apertura del deposito amministrativo per la complessiva somma di € 22.927,63 (euro ventiduemilanovecentoventisette/63), da depositarsi a titolo di indennità di esproprio, occupazione temporanea ed asservimento in favore dei proprietari catastali delle aree interessate dall'intervento e i modelli unificati per la costituzione di deposito definitivo presso la R.T.S., con le informazioni riferite alla proprietà catastale;
- effettuare il deposito delle indennità presso la Ragioneria dello Stato, mediante bonifici sul conto corrente di Tesoreria Centrale, provvedendo ad indicare, quale causale, il codice di riferimento che verrà indicato nel modulo costitutivo che verrà rilasciato dalla Ragioneria Territoriale dello Stato – servizi depositi definitivi de L'Aquila a seguito della richiesta di cui al precedente punto 3;
- dare atto che la somma calcolata per le indennità di esproprio, occupazione temporanea e costituzione di servitù permanente pari ad € 22.927,63 (euro ventiduemilanovecentoventisette/63), trova copertura finanziaria trova copertura finanziaria con contributi assegnati ai comuni per interventi di messa in sicurezza del territorio, ai sensi del comma 139 dell'art.1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, allocati in entrata al Capitolo 424 ed in uscita al Capitolo 2424 del Bilancio ed il relativo contributo concesso ai sensi dell'art.1, commi 139 e seguenti, della legge 30/12/2018, n.145, confluito nella linea progettuale "M2C4 – Investimento 2.2" nell'ambito del PNRR, attualmente stralciato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, giusto Decreto Legge n. 19 del 02 marzo 2024 recante "Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)" pubblicato in G.U. Serie Generale n. 52 del 02-03-2024 rientrando, dunque, nella precedente programmazione di fondi del Ministero dell'Interno;

Dato atto che a seguito della sopracitata determinazione, l'ufficio competente ha provveduto con nota datata 29.10.2025, prot. 34811 alla richiesta, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato – MEF de L'Aquila, di apertura dei depositi amministrativi per le ditte non condivise e/o con carente documentazione prodotta, e con successive corrispondenze, datate 29.10.2024, protocolli da 34818, 34819/34820, 34821, 34822, 34823, 34824, integrando con documentazione prot. 35477 e 35493, ad inviare i modelli unificati per la costituzione di deposito definitivo presso il M.E.F., con le informazioni riferite alla proprietà catastale;

Considerato che con note del 07.11.2025, protocolli 35803, 35804, 35807, 35809, 35810, 35811, la Ragioneria Territoriale dello Stato – MEF de L'Aquila, ha comunicato l'apertura dei depositi amministrativi locali richiesti;

Dato atto che si è provveduto a comunicare/notificare alle ditte intestatarie catastali degli immobili interessati le relative indennità di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea rideterminate, indicando, allo stesso tempo, le modalità e la documentazione da produrre per la relativa accettazione e liquidazione;

Considerato che gli aventi diritto sugli immobili in occupazione, pur avendo comunicato la condivisione ed accettazione delle indennità offerte, non hanno prodotto in modo completo la documentazione richiesta e necessaria per cui non è stato possibile procedere alla liquidazione diretta delle indennità;

Richiamata la determina di Settore n. 123 del 10.11.2025, Reg. Gen. n. 1782, con la quale si è provveduto, tra le altre cose, a :

1. Prendere atto delle corrispondenze pervenute dalla Ragioneria Territoriale dello Stato de L'Aquila descritte in narrativa e procedere con le modalità indicate dalla stessa alla costituzione dei depositi definitivi mediante la liquidazione dei vari importi corrispondenti alle indennità di esproprio, occupazione temporanea ed asservimento, in beneficio delle ditte, che pur avendo condiviso l'indennità offerta, nella misura indicata non hanno prodotto correttamente la documentazione richiesta necessaria per il pagamento delle indennità, a favore della Ragioneria dello Stato de L'Aquila;
2. Liquidare e pagare, ai sensi dell'art. 20 comma 14 ed art. 26 del DPR 327/2001 e s.m.e i., la somma complessiva di € 22.927,63 (euro ventiduemilanovecentoventisette/63), a favore della Ragioneria Territoriale dello Stato de L'Aquila procedendo al perfezionamento del deposito in parola effettuando presso la Tesoreria (Banca D'Italia) o con bonifico (presso Istituto bancario o Poste Italiane) un versamento sul conto corrente di Tesoreria centrale "Gestione Servizio depositi definitivi conto terzi" con IBAN IT05J0100004306CC0000000591, per il deposito amministrativo delle indennità di esproprio, occupazione temporanea ed asservimento, in favore dei proprietari catastali delle aree interessate dagli interventi di MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DEL TRATTO DI MONTE DEL FOSSO VASCELLO. (INTERVENTO T7) - (CUP): G74H20000670001, indicati nei prospetti allegati al presente atto, Allegato A, parte integrante e sostanziale dello stesso;
3. Dare atto che i pagamenti dei depositi in parola saranno effettuati presso la Tesoreria (Banca D'Italia) o con bonifico (presso Istituto bancario o Poste Italiane) mediante versamento sul conto corrente di Tesoreria centrale "Gestione Servizio depositi definitivi conto terzi" con IBAN IT05J0100004306CC0000000591, **avendo cura di riportare per ogni causale il codice di riferimento AQ**;
4. Dare atto che la somma calcolata per le indennità di esproprio, occupazione temporanea ed asservimento in favore dei proprietari catastali delle aree interessate dall'intervento di messa in sicurezza idraulica del tratto di monte del fosso Vascello (intervento T7) (CUP): G74H20000670001, dell'importo complessivo di € 22.927,63 (euro ventiduemilanovecentoventisette/63), trova copertura finanziaria con le somme previste all'interno del quadro economico del progetto dell'opera in parola, opera finanziata con contributi assegnati ai comuni per interventi di messa in sicurezza del territorio, ai sensi del comma 139 dell'art.1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, allocati in entrata al Capitolo 424 ed in uscita al Capitolo 2424 del

Bilancio ed il relativo contributo confluito nella linea progettuale “M2C4 – Investimento 2.2” nell’ambito del PNRR, attualmente stralciato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, giusto Decreto Legge n. 19 del 02 marzo 2024 recante “Ulteriori disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)” pubblicato in G.U. Serie Generale n. 52 del 02.03.2024 rientrando, dunque, nella precedente programmazione di fondi del Ministero dell’Interno;

5. Dare atto che la predetta somma di € 22.927,63, risulta sub impegnata al Capitolo 424 ed in uscita al Capitolo 2424 del Bilancio,
6. Dare atto che il responsabile del procedimento è il responsabile del Settore 7, arch. Leo Di Febo.

Richiamata la propria determina n. 132 del 29.11.2025, Reg. gen. n. 1862, con la quale si è provveduto ad emanare il seguente **DECRETO** :

Art 1. È disposta a favore del Comune di Tortoreto (TE), Piazza Libertà, 12, codice fiscale 00173630674, per l’esecuzione degli INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DEL TRATTO DI MONTE DEL FOSSO VASCELLO. (INTERVENTO T7) - (CUP): G74H20000670001, L’ESPROPRIAZIONE dei beni immobili ricadenti nel territorio del comune di Tortoreto (TE) di proprietà delle ditte catastali indicate nell’Allegato A – Piano Particellare Descrittivo e rappresentate nell’Allegato B – Piano Particellare Grafico, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art 2. È costituita a favore degli immobili di cui al precedente articolo 1 ed in favore del Comune di Tortoreto, servitù prediale di passaggio da esercitarsi a piedi e con qualunque mezzo meccanico, sugli immobili ricadenti nel territorio del comune di Tortoreto, di proprietà delle Ditte indicate nell’unito “Allegato A - Piano Particellare Descrittivo” e così come rappresentato nell’unito “Allegato B - Piano Particellare Grafico” che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, ed in particolare sulle particelle 4438, 4433, 4431, 2344, 3497, 4427, 4436 del foglio di mappa 19 del comune di Tortoreto, la cui consistenza ed ubicazione è dettagliata nei richiamati piani particellari Allegato A ed Allegato B;

a DISPORRE

- il passaggio del diritto di proprietà in favore del Comune di Tortoreto dei beni immobili di cui al precedente articolo 1, con decorrenza dalla data odierna. La consistenza descritta degli stessi viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e, ai sensi e per gli effetti dell’art. 25 del DPR 327/2001, l’espropriazione del diritto di proprietà comporta l’estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l’espropriazione è preordinata. Parimenti la costituzione della servitù di passaggio ha decorrenza dalla data odierna.
- di notificare il presente Decreto, per estratto, a tutte le ditte interessate nelle forme di legge.
- di procedere alle operazioni di registrazione presso l’Agenzia delle Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari competente con espresso esonero del Conservatore dall’iscrizione dell’ipoteca legale e da ogni responsabilità, di voltura in favore del Comune di Tortoreto presso l’Agenzia delle Entrate – Servizio del Territorio del presente Decreto.
- di pubblicare un estratto del presente Decreto di Esproprio, sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo.

ad AVVISARE

Che il presente Decreto costituisce provvedimento definitivo ed avverso il medesimo le ditte proprietarie potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di sessanta giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o prestare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Dato atto che il predetto Decreto è stato regolarmente registrato a Giulianova (TE) il 11.12.2025 al n 358, serie 3 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Teramo in data 16.12.2025;

Richiamate le corrispondenze verso i proprietari delle aree interessate dall'intervento in parola, agli atti, tra le quali quella di comunicazione dell'emissione del decreto di esproprio, giusta comunicazione del 31.12.2025, prot. 40846;

Considerato che tra gli immobili interessati dall'opera e soggetti ad esproprio/asservimento/occupazione, sono compresi gli immobili individuati in catasto terreni del comune di Tortoreto, al foglio 19, particella 4441 di mq. 382, particella 4442 di mq. 12 e particella 4443 di mq. 11 - immobili espropriati - e particella 4095 - immobili occupati temporanea - per mq. 385, di proprietà del sig. [REDACTED], nato a [REDACTED], il [REDACTED], cod. fiscale [REDACTED], proprietà 1/1;

Richiamata la comunicazione inviata dal competente ufficio al proprietario dei predetti immobili in data 27.08.2025, prot. 27715, finalizzata alla richiesta di documentazione per il pagamento delle indennità dovute;

Vista la documentazione trasmessa dal sig. [REDACTED] in data 19.09.2025, ns. prot. 30199, integrata in data 24.11.2025, ns. prot. 37515, finalizzate ad ottenere il NULLA-OSTA allo svincolo dell'indennità di occupazione temporanea e di esproprio, somma depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato de L'Aquila, relativa all'area di sua proprietà, occorsa per gli INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DEL TRATTO DI MONTE DEL FOSSO VASCELLO. (INTERVENTO T7) - (CUP): G74H20000670001;

Esaminata la documentazione, trasmessa dal sig. [REDACTED], attestante, il titolo di proprietà dell'area occupata ed espropriata, di essere esclusivo proprietario e possessore degli immobili da espropriare e l'assoluta assenza di diritti di terzi sui predetti beni;

Preso atto che il proprietario legittimato a percepire l'indennità di esproprio ha rilasciato la dichiarazione, ai sensi dell'art. 26 comma 6 del D.P.R. 327/2001, in cui si assume ogni responsabilità in ordine a eventuali diritti di terzi;

Accertata la piena e libera proprietà del bene espropriato nonché la mancanza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli ovvero di pesi, ipoteche, vincoli e/o gravami di sorta a carico del bene;

Preso atto che con nota acquisita in data 07.11.2025, ns. prot. 35811, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato de L'Aquila (AQ) ha comunicato che in data 05.11.2025 e' stato aperto presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, il deposito definitivo Numero 1434958, come da prospetto seguente:

Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo numero 1434958
DATI DEPOSITO

- ✚ Nr. Nazionale: 1434958
- ✚ Nr. provinciale: 614094
- ✚ Data costituzione: 19/11/2025
- ✚ Categoria: AMMINISTRATIVO
- ✚ Fruttifero: SI
- ✚ Importo deposito: 3.705,24
- ✚ Imp. Versamento: 3.705,24
- ✚ A garanzia: INDENNITA' DI ESPROPRIO, OCCUPAZIONE TEMP. E PERMANENTE DI TERRENI SITI NEL COMUNE DI TORTORETO (TE) FOGLIO 19 PART. CONTIGUE 4095-4441- 4442-4443-4440 PER INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA TRATTO DI MONTE DEL FOSSO VASCELLO (INTERVENTO T7)-CUP G74H20000670001 - EX PNRR M2, C4 INV. 2.2 -INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION NEU - DETERMINA DI DEPOSITO N. 120 DEL 27/10/2025

e conseguentemente perfezionata, giusta nota del 21.11.2025, ns. prot. 37415;

Visto il Capo V, artt. 26 – 31 del D.P.R. 327/2001- Testo Unico per le espropriazioni, riguardante il pagamento o deposito delle indennità;

Visto l'art. 35, comma 2, del T.U., relativo al regime fiscale delle somme percepite nel contesto della procedura espropriativa;

Rilevato che le aree interessate dagli interventi in parola ricadono, ai sensi degli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Tortoreto, all'interno delle zone come di seguito riportate :

- Foglio [REDACTED], particella [REDACTED], della superficie di mq. 385,00, soggetta ad occupazione temporanea, ricade in zona B1b e F1b - in zona omogenea di tipo A, B, C e D; indennità non soggetta a ritenuta d' acconto in quanto trattasi di area non espropriata;
- Foglio [REDACTED], particella [REDACTED], della superficie di mq. 382,00, soggetta ad Esproprio ed occupazione temporanea, ricade in zona F1b - in zona non omogenea di tipo A, B, C e D; indennità non soggetta a ritenuta d' acconto;
- Foglio [REDACTED], particella [REDACTED], della superficie di mq. 12,00, soggetta ad Esproprio ed occupazione temporanea, ricade in zona F1b - in zona non omogenea di tipo A, B, C e D; indennità non soggetta a ritenuta d' acconto;
- Foglio [REDACTED], particella [REDACTED], della superficie di mq. 11,00, soggetta ad Esproprio ed occupazione temporanea, ricade in zona F1b - in zona non omogenea di tipo A, B, C e D; indennità non soggetta a ritenuta d' acconto;
- Foglio [REDACTED], particella [REDACTED], della superficie di mq. 846,00, soggetta ad occupazione temporanea, ricade in zona M1 e B1a - in zona non omogenea di tipo A, B, C e D; indennità non soggetta a ritenuta d' acconto;

legenda :

ZONA B - SottoZona B1.a. - Insediamenti intensivi ordinari

ZONA F1 - Sottozona F1.b - Verde pubblico di progetto

ZONA M - Sottozona M1 - Strade

Dato atto che sulla somma da liquidare a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio non si applica la ritenuta del 20% di cui all'art. 35 del TUEs, in quanto essa non è correlata al passaggio in capo all'espropriante del diritto dominicale degli immobili interessati, così come sulla somma da liquidare a titolo di esproprio in

quanto trattasi di procedimento espropriativo su aree non ricadenti in zona non omogenea di tipo A, B, C e D;

Dato atto che l'indennità complessiva è pari ad € 3.705,24, e quindi resta invariata come da piano particellare descrittivo e comunicazioni, agli atti;

Preso atto che il pagamento delle indennità depositate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato è subordinato al rilascio del NULLA OSTA da parte dell'Ente Espropriante, ex art. 28 del D.P.R.327/2001 e ss.mm.ii. (Testo Unico delle Espropriazioni);

Ritenuto dover procedere in merito;

Dato atto che le procedure inerenti i pagamenti di indennizzi e i risarcimenti corrisposti a seguito di procedure espropriative, poste in essere da stazioni appaltanti o da enti aggiudicatori, sono esclusi dall'obbligo di richiesta del codice CIG;

Dato atto che il responsabile del procedimento è il responsabile del Settore 7, arch. Leo Di Febo;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (TUEL) e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e successive modifiche ed integrazioni;

Attesa la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, 9. comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione di Giunta Comunale di data 11.12.2002, esecutiva agli effetti di legge;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2. e 3. comma e 109, 2. comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);

DETERMINA

di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18agosto 2000, n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa, di:

1. Dare atto che NULLA OSTA allo svincolo e pagamento della somma depositata dal Comune di Tortoreto (TE) presso la Ragioneria Territoriale dello Stato de L'Aquila a favore della ditta [REDACTED], nato a [REDACTED], il [REDACTED], cod. fiscale [REDACTED], per l'espropriazione ed occupazione delle aree interessate dagli INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DEL TRATTO DI MONTE DEL FOSSO VASCELLO. (INTERVENTO T7) - (CUP): G74H20000670001, e di seguito riportate :

- Foglio [REDACTED], particella [REDACTED], della superficie di mq. 385,00, soggetta ad occupazione temporanea
- Foglio [REDACTED], particella [REDACTED], della superficie di mq. 382,00, soggetta ad Esproprio ed occupazione temporanea
- Foglio [REDACTED], particella [REDACTED], della superficie di mq. 12,00, soggetta ad Esproprio ed occupazione temporanea
- Foglio [REDACTED], particella [REDACTED], della superficie di mq. 11,00, soggetta ad Esproprio ed occupazione temporanea
- Foglio [REDACTED], particella [REDACTED], della superficie di mq. 846,00, soggetta ad occupazione temporanea

di cui al seguente deposito definitivo Numero 1413130, come da prospetto seguente:

- DATI DEPOSITO Nr. Nazionale: 1434958
- Nr. provinciale: 614094
- Data costituzione: 19/11/2025
- Categoria: AMMINISTRATIVO
- Fruttifero: SI
- Importo deposito: 3.705,24
- Imp. Versamento: 3.705,24
- A garanzia: INDENNITA' DI ESPROPRIO, OCCUPAZIONE TEMP. E PERMANENTE DI TERRENI SITI NEL COMUNE DI TORTORETO (TE) FOGLIO 19 PART. CONTIGUE 4095-4441- 4442-4443-4440 PER INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA TRATTO DI MONTE DEL FOSSO VASCELLO (INTERVENTO T7)-CUP G74H20000670001 - EX PNRR M2, C4 INV. 2.2 -INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION NEU - DETERMINA DI DEPOSITO N. 120 DEL 27/10/2025

a titolo di indennità di esproprio e di occupazione temporanea per i terreni siti nel Comune di Tortoreto (TE), distinti al foglio di mappa n [REDACTED], particelle [REDACTED];

2. Dare atto che la liquidazione dell'importo complessivo di € 3.705,24, non è soggetta a ritenuta alla fonte, per i motivi sopra descritti;
3. Esonerare il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato de L'Aquila, da ogni responsabilità conseguente allo svincolo delle somme depositate;
4. Dare atto che il responsabile del procedimento è il responsabile del Settore 7, arch. Leo Di Febo.
5. Precisare che la presente determinazione sarà trasmessa alla ditta interessata, in qualità di proprietaria del deposito di cui sopra, per l'inoltro alla Ragioneria Territoriale dello Stato de L'Aquila, cap. 67100, via Francesco Filomusi Guelfi n 23 – pec: rts-aq.rgs@pec.mef.gov.it;
6. Dare atto che le procedure inerenti i pagamenti di indennizzi e i risarcimenti corrisposti a seguito di procedure espropriative, poste in essere da stazioni appaltanti o da enti aggiudicatori, sono esclusi dall'obbligo di richiesta del codice CIG;
7. Dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Leo Di Febo, Responsabile del Settore n.7;
8. Dare atto che il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al DLgs 33/2013 e smi, verrà pubblicato sul sito del Comune di Tortoreto, nella

sezione "Amministrazione Trasparente";

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

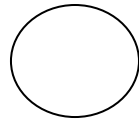
A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Di Febo Leo, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento
F.to Di Febo Leo

Il Dirigente
F.to Di Febo Leo

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, lì _____



Il Responsabile del Settore

Di Febo Leo